

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTES DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTES CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA**

Nº DE CERTIFICADO:	28
FECHA:	9 JUL 2013
ROI'S:	169-018

REGIÓN: Metropolitana

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Ar. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Ar.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 1477/13
- D) El Informe del arquitecto que señale que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, y a todas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprende el expediente S.P.C. 5.1.4/5.1.6 Nº 2853/12
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ----- ubicada en calle/avenida/camino DARDIGNAC Nº 462 - 464 de la D.O.M. Nº ----- manzana ----- localidad o lote ----- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	D.U.T.		
JUNG YONG OH	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
MIREYA GONZALEZ BARICHIVICH	-----		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN BRANGIER PARDO	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MIREYA GONZALEZ BARICHIVICH	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, ART. 239, D.S. Nº 119	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponde)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE REGISTRE	NÚMERO	FECHA	ÁREA TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	16	15.05.2013	202,36 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	---	FECHA	---
MODIFICACIONES MENORES: ART. 238, D.S. Nº 119 (Capacidad)	Recifica planimetría según dimensiones en terreno		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	---	---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 52.5, 52.6, 52.2 Y 52.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de aceptación que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que acredite que las obras se ejecutaron conforme a los normos de construcción aplicables a esta obra aprobada
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el contratista o el profesional con su respectiva firma que se detalle las medidas de gestión y control de calidad ejecutadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe de Revisión y Aprobación
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación al personal del proyecto, cuando proceda (Ley 19.333)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotografía de la planta municipal al día del arquitecto y fondo profesional que concuerden en la realidad
<input type="checkbox"/>	Certificado suscrito de inspección del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Desempeño actualizado en Luz que incluya los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memento de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la regularidad de permisos y obras de obra en el espacio público que concuerde al perfil, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Obras (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	LUIS VÁSQUEZ P.	AGUAS ANDINAS	2044B	23.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento que acredite la instalación de las instalaciones eléctricas interiores de gas, cuando proceda	HERNÁN ANTONIO GARCÉS CUEVAS	SEC	871911	03.06.2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de las instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de las instalaciones de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de herrajes de cerraduras instalados en la obra cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredite la regularidad de los permisos y obras de obra en el espacio público que concuerde al perfil, cuando corresponda				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos de redondeo de las faros y alumbrado de telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 52.5, 52.6, 52.2 Y 52.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	LUIS VÁSQUEZ P.	AGUAS ANDINAS	2044B	23.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	LUIS VÁSQUEZ P.	AGUAS ANDINAS	2044B	23.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de las Instalaciones Eléctricas Interiores (Anexo 1)	HERNÁN ANTONIO GARCÉS CUEVAS	SEC	871911	03.06.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TCB				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Luminoso IL2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y Montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos de calefacción central				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de herrajes de cerraduras, cuando proceda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 52.8 D.O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANO DE UBICACIÓN - PLANO DE ENPLAZAMIENTO - PLANTAS DE ARQUITECTURA PLANTAS DE TECHOS -CORTE AA - FACHADA - CUADROS DE SUPERFICIE, ESTACIONAMIENTOS, DESTINO, CARGA DE OCUPACIÓN; REEMPLAZA EL ANTERIOR.
2	CORTE EB. REEMPLAZA EL ANTERIOR

NOTA: (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DE CERTIFICADO)

- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 294,38M² CON DESTINO LOCAL COMERCIAL
- ADJUNTA CERTIFICADO TÉCNICO DE APLICACIÓN DE PINTURA INFLUIMSCENTE, EXPEDIDO POR EMPRESA TRICOLOR PARA EL PRODUCTO FIREWALL 200 PINTURA INFLUIMSCENTE BASE ACUOSA, UTILIZANDO MEDIDOR DE ESPESORES ELECTROMAGNÉTICO
- EN LA PRESENTE RECEPCIÓN SE AUTORIZAN MODIFICACIONES QUE NO GENERAN COMPROMISO EN LA SUPERFICIE APROBADA POR EL PERMISO 1014 DEL 15 DE MAYO DE 2013, NI INFLUYEN EN LA ESTRUCTURA SOPORTANTE DEL PROYECTO
- ADJUNTA PLANIMETRÍA DE PROYECTO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE COMPLEMENTARIO, FECHA 23 DE ENERO DE 2013.
- SOLICITAN REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS A UNA DISTANCIA DE 150 METROS

RBM/ME/10/25.07.13

